

Burgemeester Steeghsstraat 55

Horst

Vraagprijs

€ 529.000

K.K.



Energiezuinige, levensloopbestendige woning op A locatie



KENMERKEN

Woonoppervlakte	110m²
Perceeloppervlakte	210m²
Inhoud	392.42m³
Bouwjaar	2021
Energielabel	A+

Vraagprijs

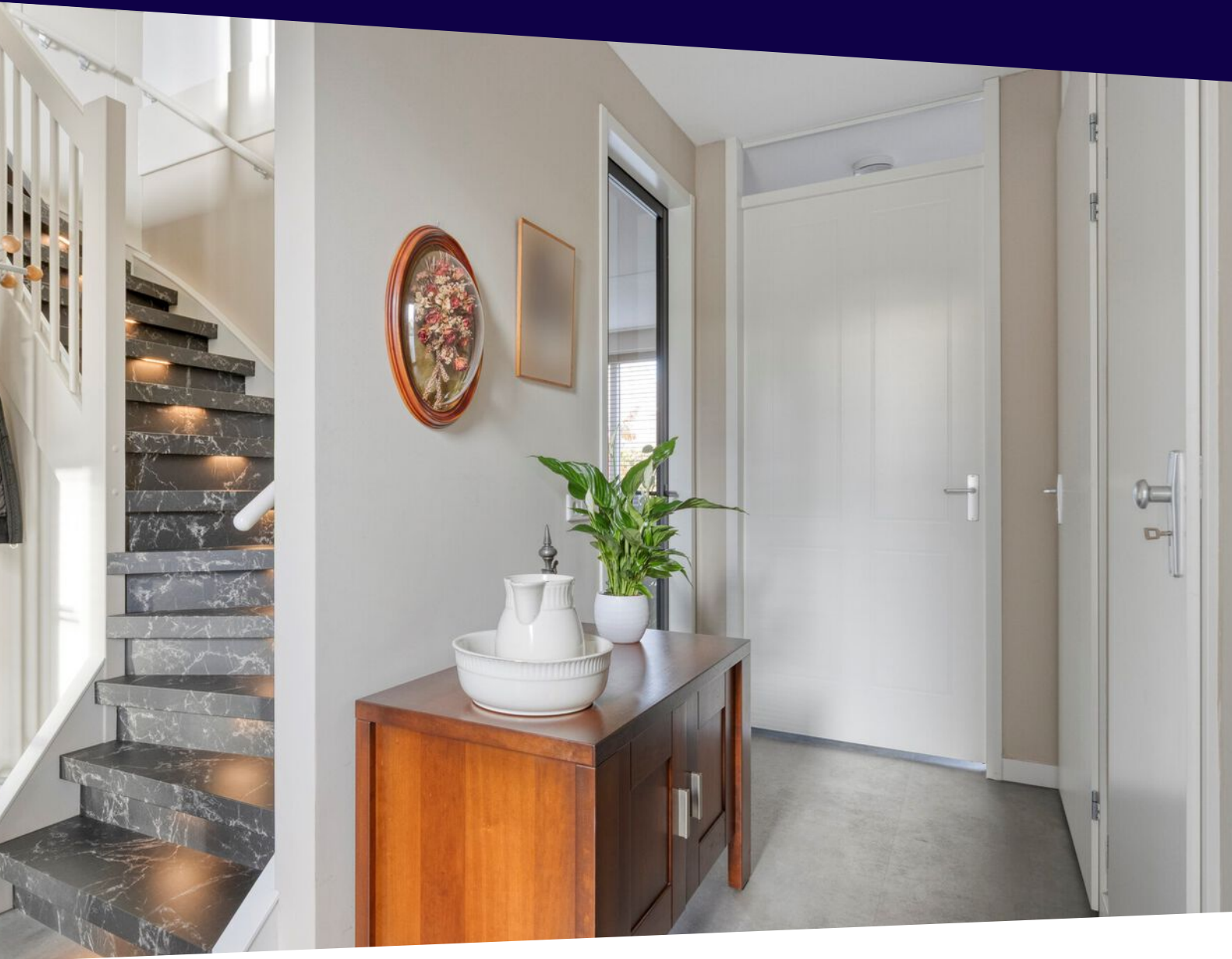
€ 529.000

K.K.



Burgemeester Steeghsstraat

Horst



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 529.000,- k.k.
Elektra	€ 33,-
Water	€ 13,75
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2021
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	210 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	110 m ²
Inhoud	392 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Kenmerken

Ligging

Aan rustige weg
Aan water
In woonwijk
Nabij school
Vrij uitzicht

Tuin

Type

Achtertuint

Hoofdtuin

Ja

Oriëntering

Noord west

Heeft een achterom

Ja

Staat

Gebouwd onder architectuur

Tuin 2 - Type

Voortuin

Tuin 2 - Oriëntering

Zuidoost

Tuin 2 - Staat

Gebouwd onder architectuur

Energieverbruik

Energielabel

A+

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

1

Warm water

Centrale voorziening

Verwarmingssysteem

Vloerverwarming
Warmtepomp
Warmterecuperatiesysteem

Glasvezelaansluiting aanwezig

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft een dakraam

Ja

Heeft ventilatie

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Omschrijving

In een rustige en groene woonomgeving, op loopafstand van alle dagelijkse voorzieningen, ligt deze moderne en levensloopbestendige woning. De woning is in 2021 gebouwd, geheel gasloos en voorzien van de nieuwste duurzame technieken. Met energielabel A+, 14 zonnepanelen, een warmtepomp met elektrische boiler en een WTW-systeem is dit huis volledig voorbereid op de toekomst.

Entree

- Toegang tot keuken, toilet, trap, woonkamer, slaapkamer, badkamer, meterkast en berging
- Trap voorzien van pvc en ledverlichting
- Circa 8 m² groot

Woonkamer & keuken

- Woonkamer met openslaande tuindeuren en trapkast
- Open keuken met eethoek, voorzien van spoeleiland, inbouwkoelkast, diepvries, Bora inductiekookplaat, vaatwasser en combi oven-magnetron
- Totale oppervlakte circa 36,8 m²

Slaapkamer begane grond

- Ruime slaapkamer
- Apart te bedienen vloerverwarming
- Circa 13,8 m² groot

Badkamer begane grond

- Inloopdouche
- Wastafel met meubel
- Extra elektrische radiator en mechanische afzuiging
- Circa 5 m² groot

Berging begane grond

- Wasmachineaansluiting
- Circa 2,7 m² groot

Eerste verdieping

- Ruime slaapkamer met dakkapel
- Circa 15,5 m² groot
- Berging van 6 m² met WTW-installatie

en elektrische boiler

Tuin

- Architectonisch aangelegd
- Vrijstaande berging van 5 m²
- Voorzien van buitenkraan met water
- Ligging met veel privacy

Algemeen

- Bouwjaar 2021
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Volledig geïsoleerd en gasloos
- Energietabel A+
- Warmtepomp met elektrische boiler
- WTW-systeem
- Vloerverwarming in de gehele woning
- 14 zonnepanelen, opbrengst inzichtelijk via app
- Glasvezelkabel geïnstalleerd
- Afwerking: pvc-vloeren in de woning, tegels in het toilet
- Parkeren op eigen oprit
- Achtertuin achterom toegankelijk via mandelig pad

Kortom: een moderne, duurzame en levensloopbestendige woning op een uitstekende locatie in Horst, waar je direct kunt genieten van comfort en energiezuinig wonen.

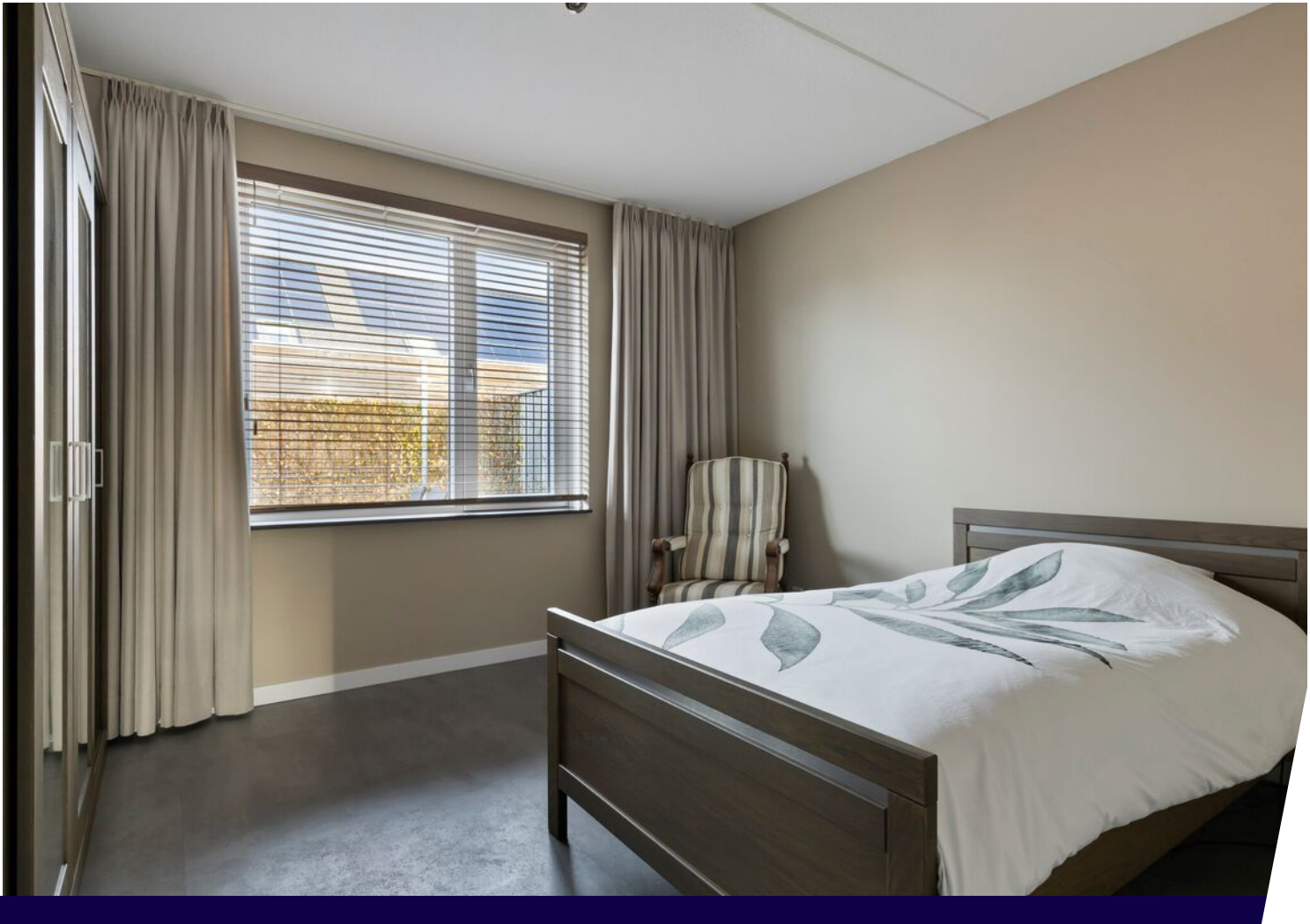




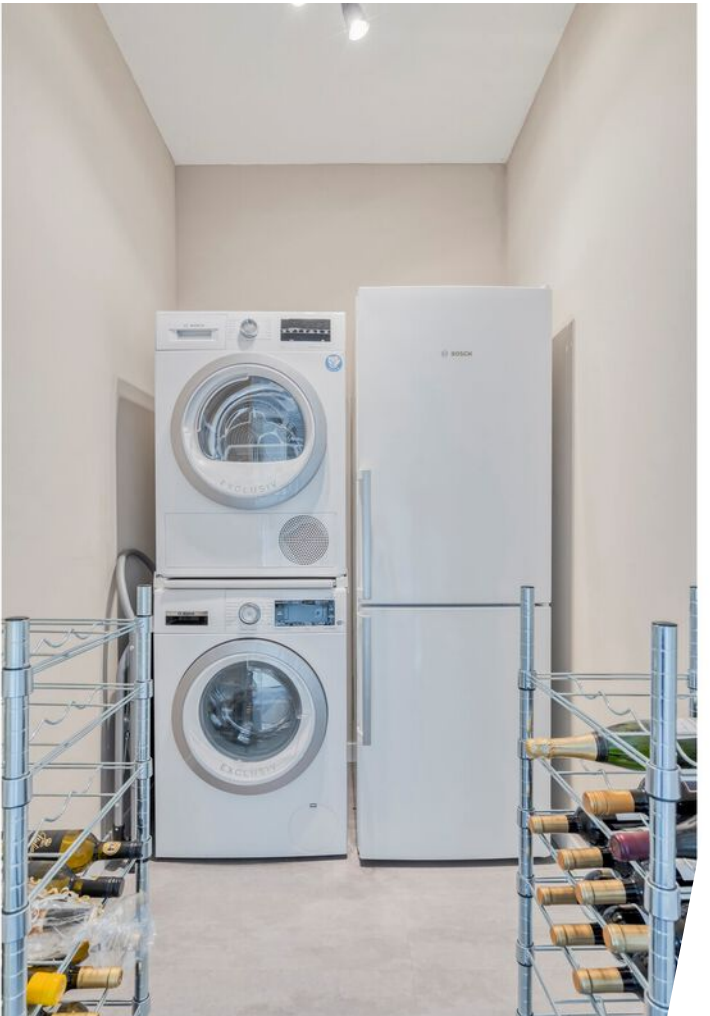














SCAN MIJ!



Aankoopbegeleiding

Droom je van een nieuw thuis, maar weet je niet waar te beginnen?

In de huidige oververhitte woningmarkt kan het een ware uitdaging zijn om de juiste woning te vinden, laat staan om een goed bod te doen en de juiste beslissingen te nemen. Gelukkig hoeft je dit niet alleen te doen!

Met onze aankoopbegeleiding sta je er nooit alleen voor

Heb je je droomhuis gevonden? Onze gecertificeerde aankoopbegeleiders staan je graag bij. We helpen je stap voor stap door het aankoopproces.

Wat houdt aankoopbegeleiding door Huis & Hypotheek Noord Limburg in?

Jouw hypotheekmogelijkheden in kaart

We beginnen met het helder in kaart brengen van jouw financiële situatie. We bekijken je hypotheekmogelijkheden, houden rekening met je eigen middelen en de actuele fiscale regelgeving. Op basis hiervan bepalen we een realistische prijsklasse voor je woningzoektocht.

Volledige begeleiding bij de aankoop

Zodra je een woning op het oog hebt die aan jouw wensen voldoet, gaan wij aan de slag. We onderzoeken de juridische en bouwkundige aspecten van de woning en voeren een waardebeoordeling uit. Samen met jou formuleren we een sterk bod, met oog voor alle details en de bijbehorende voorwaarden.

Na de koop: zorgeloos afronden

Is jouw bod geaccepteerd? Vanaf dat moment nemen we de volledige communicatie met de makelaar en andere betrokken partijen over. We zorgen ervoor dat alle benodigde formaliteiten en procedures tot in de puntjes geregeld worden, voordat je je handtekening onder de definitieve koopovereenkomst zet.

Nazorg

Gefeliciteerd met de aankoop van jouw nieuwe woning! Bij Huis & Hypotheek staan we voor je klaar, niet alleen vóór, maar ook tijdens en ná het aankoopproces. Zo begeleiden we je graag bij het regelen van de juiste verzekeringen voor uw woning en andere zaken.

Deskundige ondersteuning

Tijdens het aankoopproces schakelen we indien nodig externe deskundigen in. Denk hierbij aan een taxateur voor een officiële waardebeoordeling, een bouwkundig adviseur voor een uitgebreide keuring of een energieadviseur voor het opstellen van een verduurzamingsplan.

Met onze aankoopbegeleiding

- Bespaar je tijd en energie;
- Vergroot je de kans op de woning van je dromen;
- Koop je een woning met zekerheid en zonder zorgen;
- Betaal je geen hoge verborgen kosten.

Een verzekeringspakket op maat

Indien gewenst stellen we met jou een verzekeringspakket samen dat perfect aansluit bij jouw wensen en behoeften. Of het nu gaat om je woonhuisverzekering, inboedelverzekering, of wellicht een rechtsbijstandverzekering: we zorgen voor een optimale dekking tegen een scherpe premie.

Vragen? Wij staan voor je klaar!

Heb je vragen over aankoopbegeleiding, ons verzekeringsaanbod of wil je graag een vrijblijvend hypotheekgesprek aanvragen? Neem dan gerust contact op. Wij helpen je graag verder!



Aankoopbegeleiding	Pakket I € 795*	Pakket II € 1.195	Pakket III € 1395**
Inventarisatie / opstart			
In kaart brengen hypotheekmogelijkheden en maandlasten	•	•	•
Opstellen hypotheek certificaat		•	
Opstellen Bieden met Zekerheid certificaat			•
Plaatsen zoekopdracht op Woondo	•	•	•
Aankoopadvies			
Beoordelen vraagprijs en waarde woning	•	•	•
Onderzoeken relevante juridische aspecten van de woning	•	•	•
Meelopen bij 1 bezichtiging met speciale aandacht voor bouwkundige zaken***		•	•
Voeren onderhandeling of uitbrengen passend bod	•	•	•
Na de koop / onderhandeling			
Fungeren als schakel tussen jou en de verkopend makelaar	•	•	•
Communicatie aangaande voorwaarden en termijnen	•	•	•
Controleren van de conceptovereenkomst en bijbehorende stukken	•	•	•
Aanvragen Bieden met Zekerheid Garantie			•
Aanwezig bij de voor oplevering		•	•
Aanwezig bij tekenen voor eigendomsoverdracht			•
Advies inschakelen deskundigen****			
Bouwkundige	•	•	•
Taxatierapport	•	•	•
Energie adviseur	•	•	•
Nazorg			
Blijven beschikbaar voor eventuele vragen of problemen na de aankoop	•	•	•
Adviseren over mogelijke verbeteringen of investeringen in de woning	•	•	•
Doorlopend			
Actieve ondersteuning gedurende gehele proces	•	•	•
Bereikbaar voor vragen	•	•	•
Korting op bovenstaande tarieven			
Verkoop van uw woning via Huis & Makelaardij € 300	•	•	•

* Tarief voor maximaal 3 panden. Voor elk volgende pand wordt € 195 in rekening gebracht.

** Tarief is exclusief de premie voor de Bieden met Zekerheid Garantie.

*** Voor het meelopen bij elke volgende bezichtiging wordt € 195 in rekening gebracht.

**** Kosten van externe deskundigen zijn voor jouw rekening.











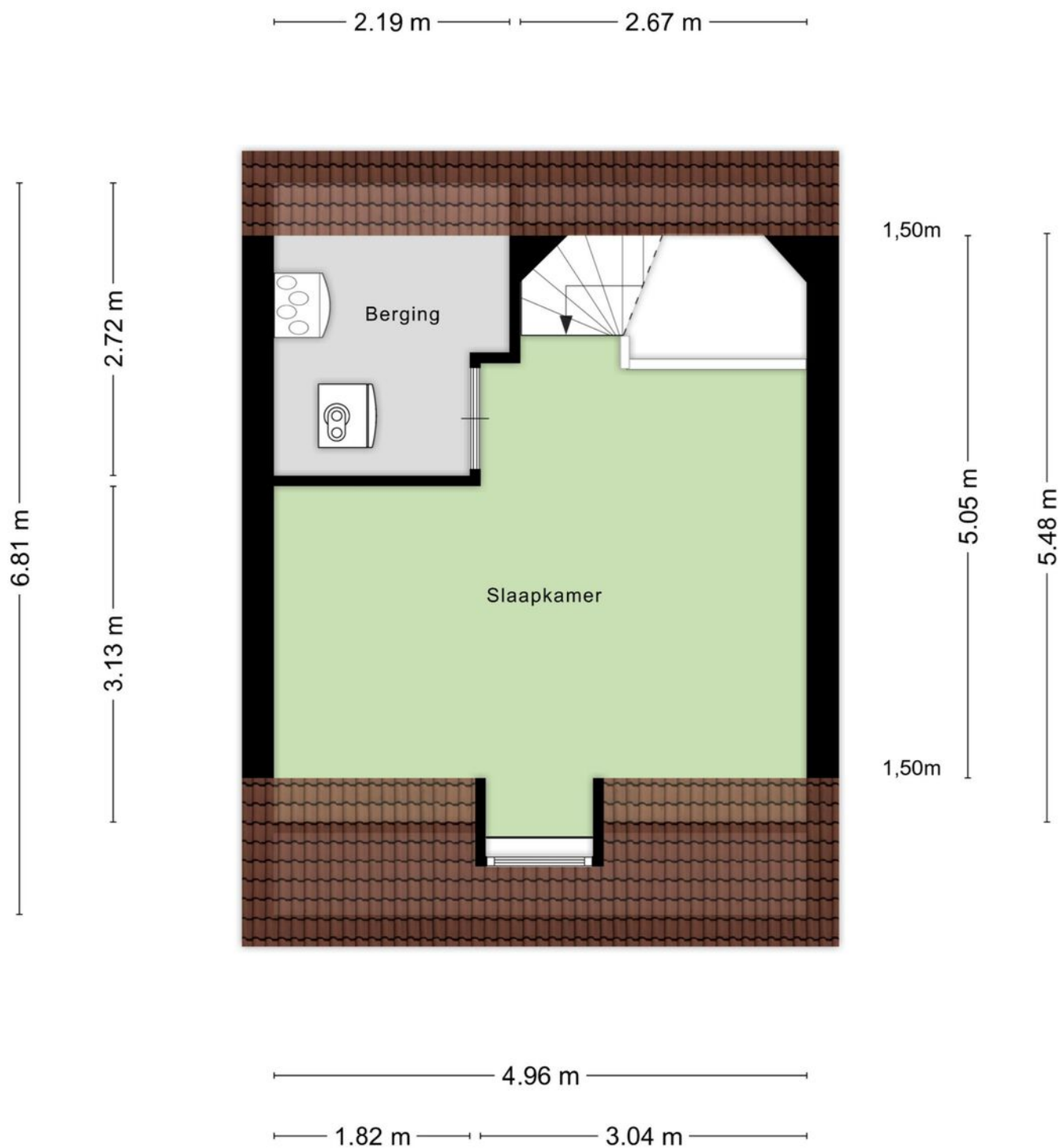


Plattegrond



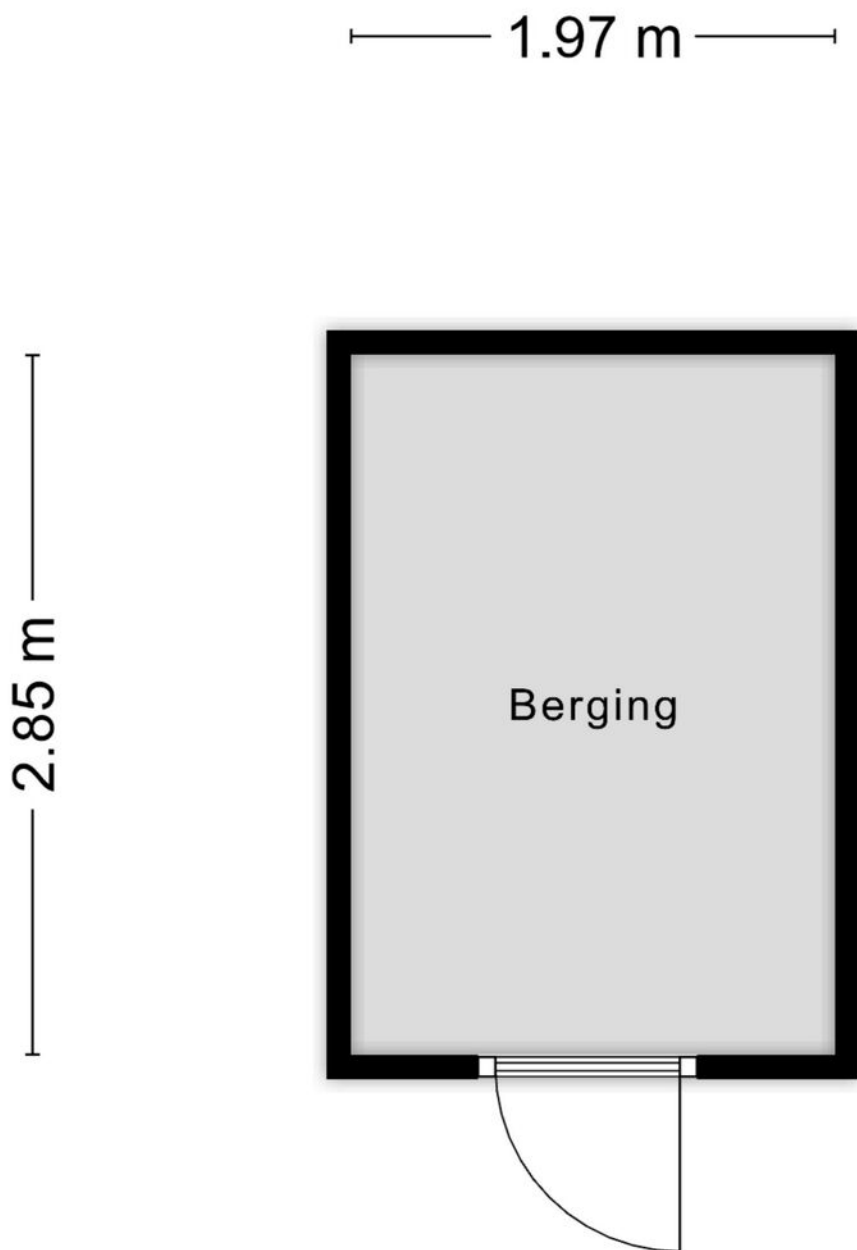
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: mrhm



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Horst

Sectie

Perceel

Horst

M

3774

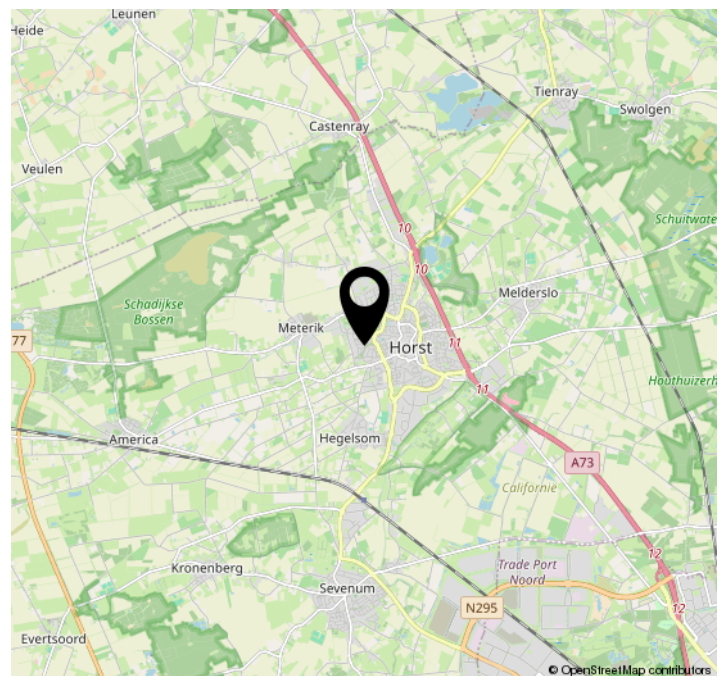
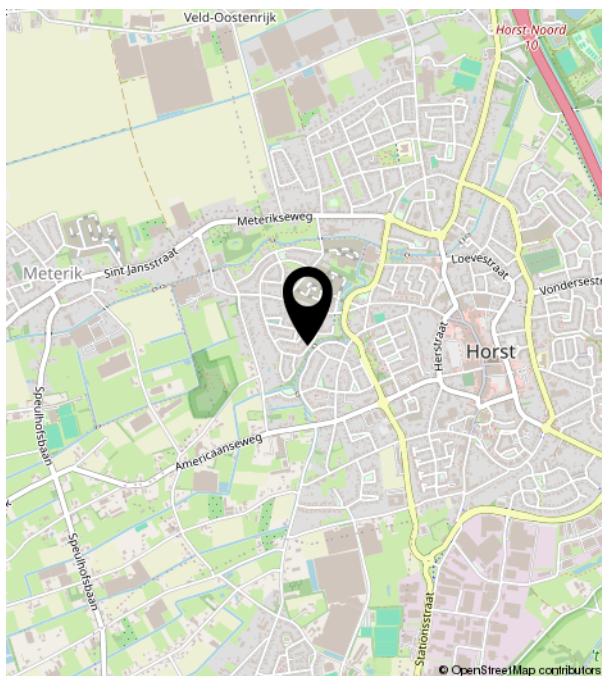
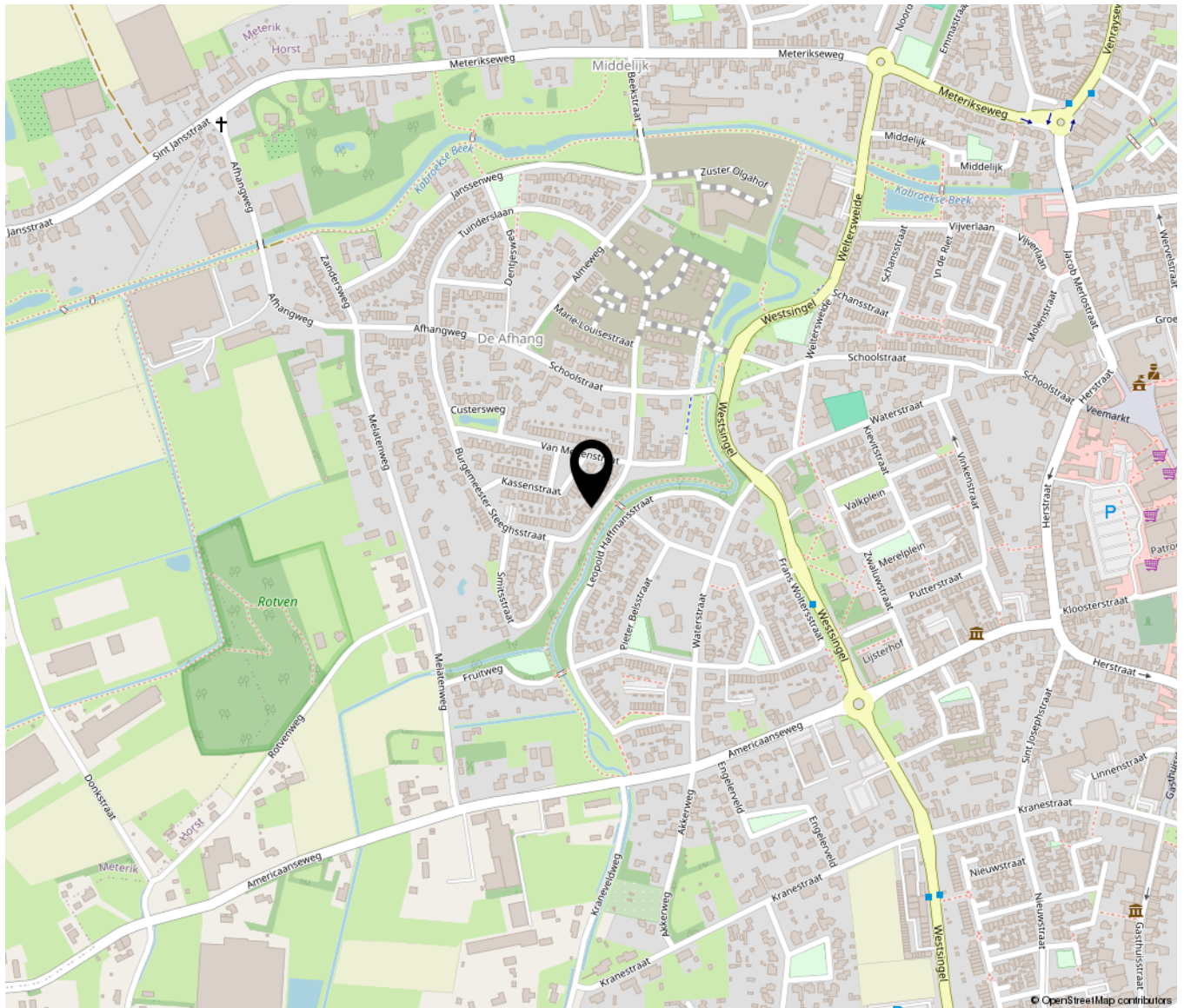
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart





**HUIS &
MAKELAARDIJ**

Loevestraat 9 A | 5961 TV Horst
0772086160 | info@huisenmakelaardij.nl | huisenmakelaardij.nl